



SOSNOVKA

постройте дом среди тишины и сосен

ВСЕ ВАЖНОЕ ДЛЯ СЕМЬИ

-  частная школа и детский сад
-  школа
-  детский сад
-  больница
-  продукты
-  торговый центр
-  фермерский рынок
-  банк
-  почта
-  салон красоты
-  церковь
-  базы отдыха



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ БЕЗ ПОДРЯДА

31,3
гектар

372
участков

5-10
соток

ГЕНПЛАН



ГЕНПЛАН SOSNOVKA 2

р. Кондурча

Детская и спортивные площадки

Сцена

Стоянка

Рекреационная зона

Главный въезд

Скважина воды

Площадки для
сбора мусора

Здание водозабора

Технический въезд

Трансформаторная



СПОРТИВНАЯ И ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



Вам не нужно никуда ехать,
чтобы заняться спортом

Дети с 4-х лет
гуляют без родителей

ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА, ПРОГУЛОК И МЕРОПРИЯТИЙ



ОРГАНИЗОВАННЫЙ ДОСУГ



СПОРТИВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- ✓ Турниры по футболу
- ✓ Ежегодные спортивные игры
- ✓ Футбол
- ✓ Волейбол
- ✓ Эстафеты
- ✓ Мастер-классы с приглашенными тренерами



ДЕТСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- ✓ Мастер-классы по поделкам
- ✓ Сдача ГТО
- ✓ Анимация

ОРГАНИЗОВАННЫЙ ДОСУГ



РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- ✓ День поселка
- ✓ Кинопоказы
- ✓ Масленица
- ✓ Новый Год



ПОЛЕЗНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- ✓ Чистые игры
- ✓ Субботники
- ✓ Высадка аллеи жителей

ОРГАНИЗОВАННЫЙ ДОСУГ

СЕКЦИЯ БОКСА

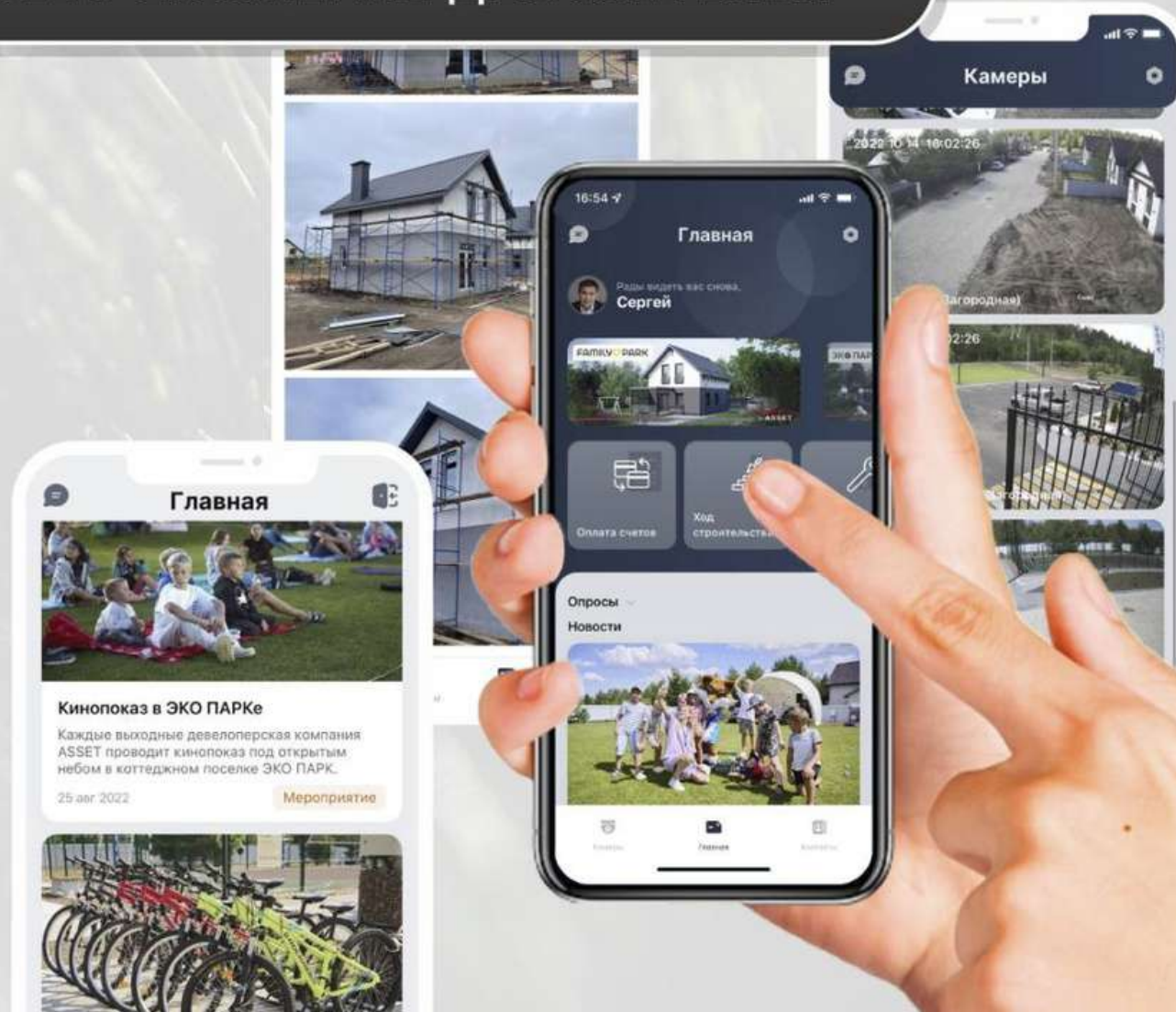


СЕКЦИЯ ЙОГИ

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

УСЛУГИ В 1 КЛИК

- ✓ Отчеты о строительстве
- ✓ Оплата счетов
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Новости
- ✓ Вызов мастера
- ✓ Опросы



III. СЕРВИС

ВНЕШНИЙ СЕРВИС

- ✓ ЧИСТКА СНЕГА
- ✓ ВЫВОЗ МУСОРА
- ✓ ОХРАНА
- ✓ КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ ПУНКТ (ШЛАГБАУМ)
- ✓ ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА

3 000 руб.
(ежемесячный платеж)

ВНУТРЕННИЙ СЕРВИС

- ✓ ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМА
- ✓ КЛИНИНГ
- ✓ БЛАГОУСТРОЙСТВО УЧАСТКА

За дополнительную плату

КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ASSET



СПОРТЗАЛ
(ЭКО ПАРК)



СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
(ЭКО ПАРК)



ВЕЛОПРОКАТ
(ЭКО ПАРК)



НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС
(ЭКО ПАРК)



ЗОНА КРОССФИТ
(ЭКО ПАРК)



МАГАЗИН
(ЭКО ПАРК)



КАФЕ
(ЭКО ПАРК)



РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС
(FAMILY PARK)



ЧАСТНЫЙ ДЕТСКИЙ САД
(FAMILY PARK)



ГАЗ



ИНТЕРНЕТ



ВОДА



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО



КАНАЛИЗАЦИЯ





















I. СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА

Когда нужно построить дом?

Ограничений нет, даже через 5-10 лет



Какой дом построить?

Создавайте дом по вашим пожеланиям.
Проект дома на ваш выбор – в ПОДАРОК!



Из чего строить дом?

Выбираете любые технологии (дом деревянный, щитовой, каменный, каркасный, Барнхаус)



Кто мне построит дом?

Мы предоставляем надежных партнеров, которые построят вам дом



Недвижимость – стабильная валюта.

Успейте вложить средства выгодно.

Динамика цен на участки в Sosnovka

01.03.22 – 610 000 руб./участок 6 соток

01.01.23 – 1 500 000 руб./участок 6 соток



*динамика цен с портала tvoyadres.ru

КУПИТЬ УЧАСТОК ДЛЯ СЕБЯ

на старте продаж

Рассрочка
на 7 месяцев



Скидка 20%
при 100% оплате



В подарок
проект дома



СВОЙ ДОМ В СОСНАХ ДОСТУПНЕЕ, ЧЕМ КАЖЕТСЯ

1

ПРИБРЕТЕНИЕ УЧАСТКА:



скидка 10%

при оплате 50% в течение месяца



скидка 20%

при полной оплате в течении месяца



рассрочка 0%

на 7 месяцев

(первоначальный взнос – 300 000 ₽)

2

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА:

- ✓ **на накопленные** средства
- ✓ **от 3%** ипотека сельская
- ✓ **от 4,5%** ипотека для IT-специалистов
- ✓ **от 7,7%** ипотека с господдержкой

3

СПОСОБЫ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- ✓ самостоятельное
- ✓ с помощью ASSET

ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

договор купли-продажи с обратным выкупом

Скидка
на участки

10%

Через год
мы выкупим у вас
участок



За год
вы заработаете

+20%



БАРН-56

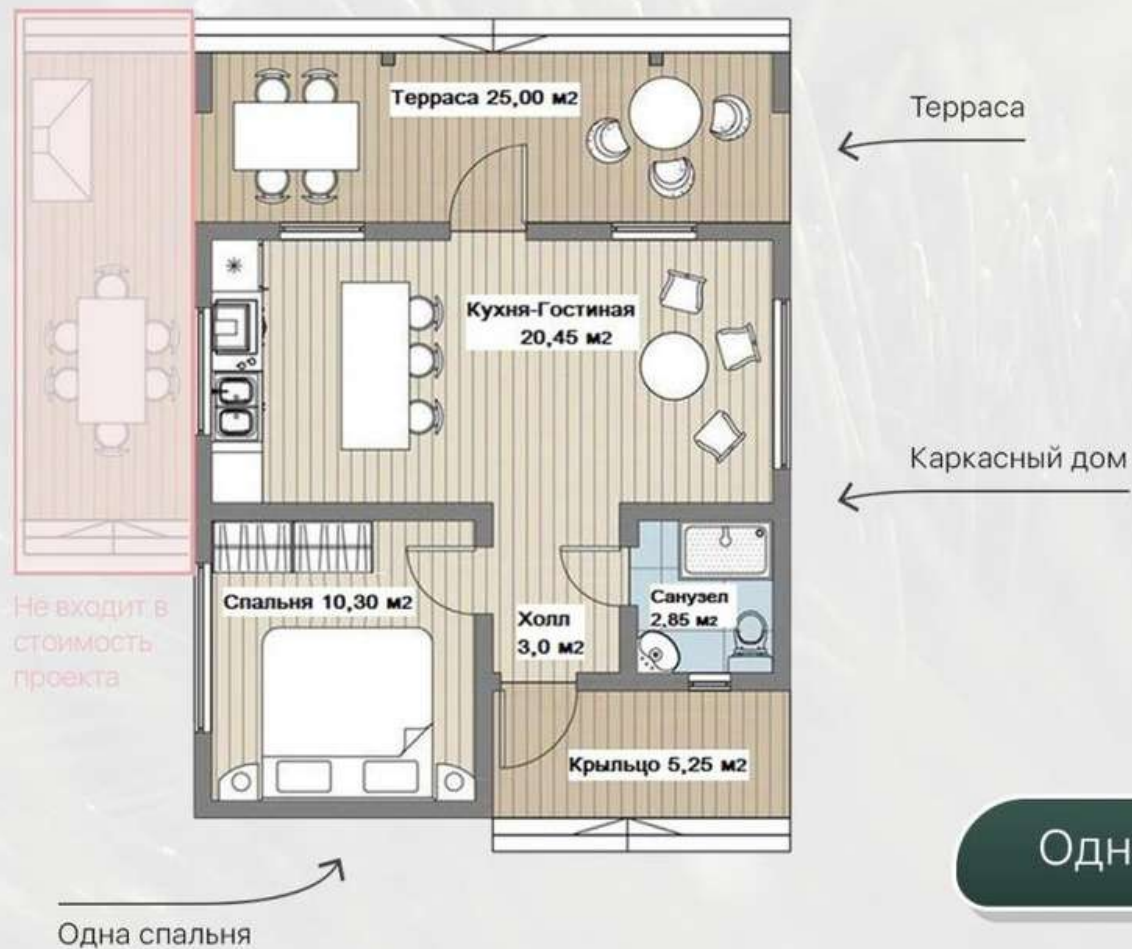


Одноэтажный дом

56 м²

БАРН-56

1 этаж



Одноэтажный дом

56 м²

БАРН-77



Одноэтажный дом

77 м²

БАРН-77



Одноэтажный дом

77 м²

БАРН-104

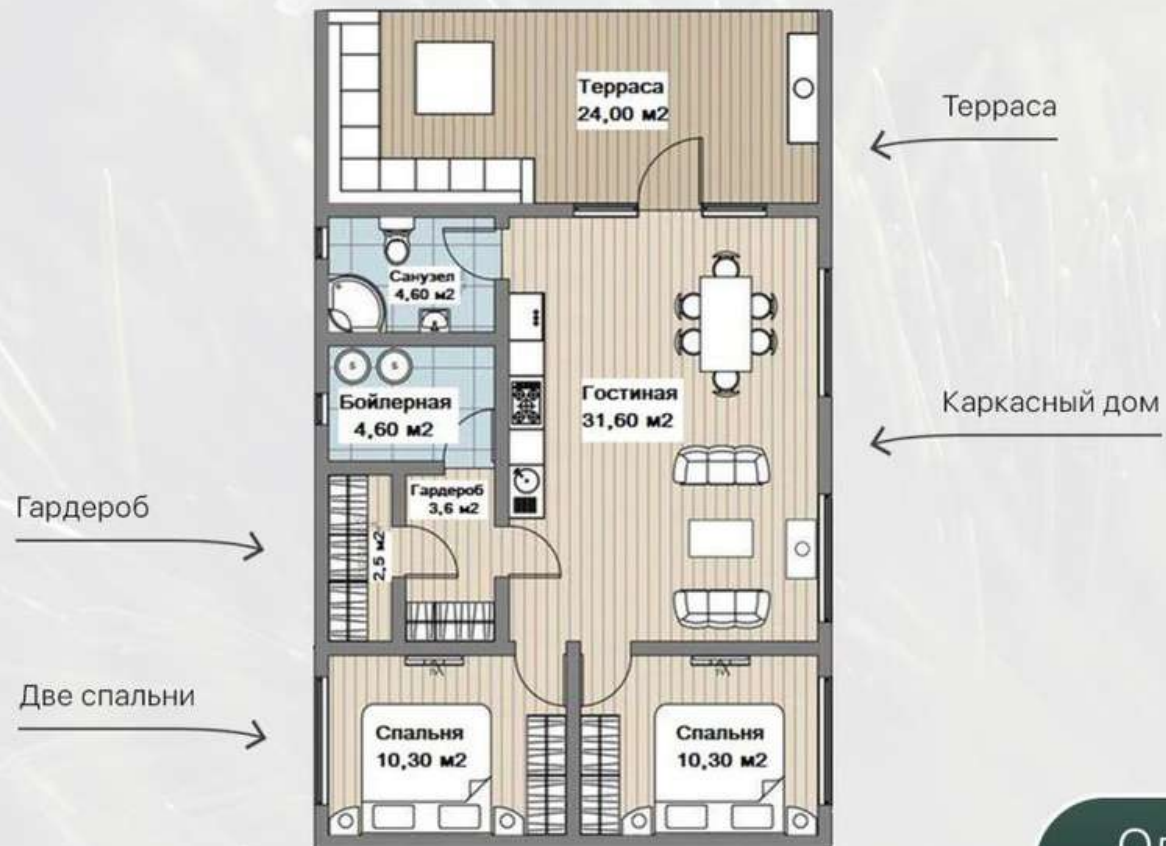


Одноэтажный дом

104 м²

БАРН-104

1 этаж



Одноэтажный дом

104 м²

БАРН-70.2



Двухэтажный дом

70 м²

БАРН-70.2

1 этаж



Каркасный дом

2 этаж



Три спальни

Двухэтажный дом

70 м²

БАРН-95



Двухэтажный дом

95 м²

БАРН-95

1 этаж



Каркасный дом

Терраса

2 этаж



Две спальни

Двухэтажный дом

95 м²

РЕЛАКС



Одноэтажный дом

61,3 м²

РЕЛАКС

1 этаж



Одноэтажный дом

61,3 м²

УЮТ



Одноэтажный дом

85 м²

УЮТ

1 этаж

Терраса



Три спальни

Два с/у

Одноэтажный дом

85 м²

ГАРМОНИЯ



Одноэтажный дом

95,4 м²

ГАРМОНИЯ

1 этаж

Три спальни

Два с/у



Терраса

Гардероб

Одноэтажный дом

95,4 м²



SOSNOVKA

<https://kupitedom-samara.ru/sosnovka>