



**Коттеджный
посёлок с озером и пляжем
в 25 минутах от Самары**



378 уютных
домов в окружении
леса у озера



6 типов домов
для вашей семьи



65 – 125
м² площадь домов



5 – 16
соток участки



25 минут
от Самары





Закрытая
безопасная территория



В посёлке есть вода,
электричество, газ,
канализация



Бэби клуб в посёлке



Озеро с пляжем
и шезлонгами



Оптоволоконный
стабильный интернет

Где расположен посёлок

Лес вокруг
1 минута

Красный Яр
5 минут

Река
2 минуты

 Озон

 Почта

 Магазин

 Кафе

 Больница

Аэропорт
25 минут

Самара
25 минут

Школа
15 минут

 Салон красоты

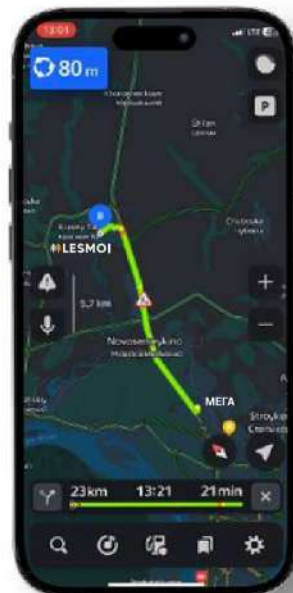
 Школа

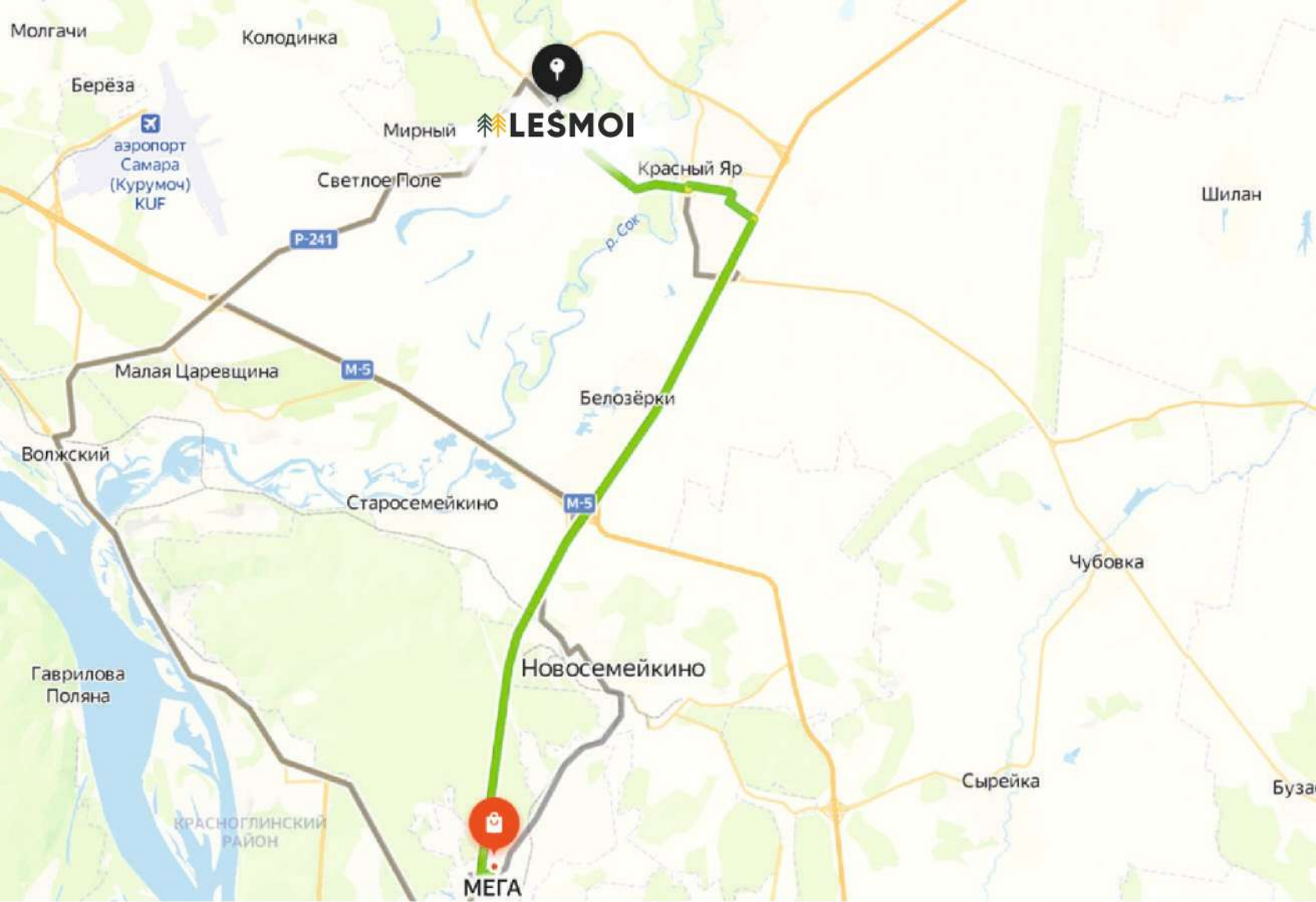
 Аптеки

 Бассейн

 Детский сад

25 минут
ТЦ Мега







Инфраструктура посёлка

✓ Контрольно
пропускной пункт

✓ Бани на природе

✓ Озеро и пляж

✓ Сквер с лавками
для прогулок и отдыха

✓ Спортивная площадка

✓ Детская площадка

✓ Бэби клуб и игровая
для детей







Из чего мы строим наши дома

Фасад дома

Декоративная колерованная штукатурка

Цоколь

Утепление пенополистиролом на всю высоту. Черновая штукатурка (клей+сетка) на высоту от существующего уровня грунта до уровня верха фундамента

Фундамент

Забивные сваи с монолитным ростверком, полы на 1-ом этаже – черновой бетонный пол





Кровля

Металлочерепица, с водосточной системой и снегозадержателем

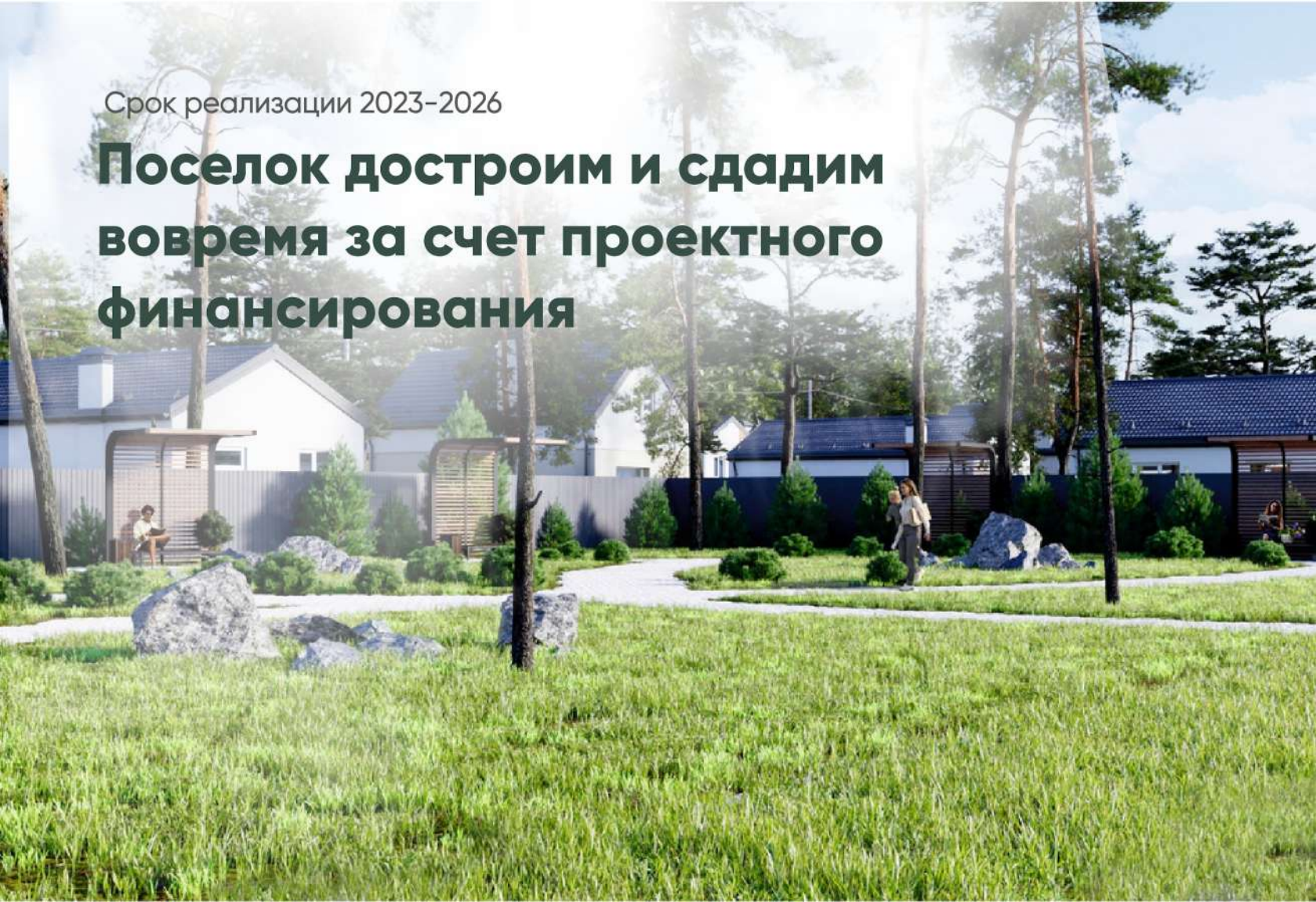
Стены

Из газобетонных блоков

Окна ПВХ

Срок реализации 2023–2026

Поселок достроим и сдадим вовремя за счет проектного финансирования



Как это работает

- ✓ **Застройщик получает деньги на строительство домов не от покупателей, а от банка**

Задержки и заморозки строительства часто связаны с нехваткой финансирования. В данном случае 90% проекта финансирует банк.

- ✓ **Чтобы получить деньги покупателя, застройщик должен выполнить условия**

Деньги не перечисляются застройщику, а хранятся на специальном счете в банке (эскроу-счете) до момента сдачи дома покупателю

- ✓ **Деньги покупателя застрахованы и всегда могут вернуться к нему**

Если что-то произойдет с застройщиком и дом не будет возведен, деньги вернутся клиенту. Банк в этом случае — гарант законности сделки.



Что важно знать про LESMOI



Способы приобретения

- Ипотека
- Материнский капитал
- Наличный расчёт
- Рассрочка от застройщика



Расположение

Посёлок Городцовка,
Красноярский район, Самарская
область, 25 минут по трассе без
пробок от ТЦ Мега



Безопасность

- Закрытая территория
- Видеонаблюдение 24/7
- Забор по периметру посёлка 1,8 м
- Въезд для гостей и жителей
по пропускам



Инфраструктура

- Озеро и пляж с шезлонгами
- Смешанный лес вокруг
- Спортивная площадка
- Детская площадка
- Бэби клуб и игровая зона для детей
- Баня на территории посёлка
- Бесплатный Wi-Fi
в общественных зонах

Собственное мобильное приложение для жителей

ASSET

С его помощью можно:

- Наблюдать за строительством дома
- Наблюдать за обстановкой через видеокамеры в общественных зонах поселка
- Вызвать мастера, чтобы что-то починить
- Сделать пропуск для гостей
- Заказать услуги: няни, доставки еды и т.д.
- Удобно быстро оплачивать счета
- Выбрать качественного подрядчика по ремонту и благоустройству
- Быстро связаться с обслуживающей организацией
- Следить за новостями поселка





 **LESMOI**

















Варианты домов



3 спальни





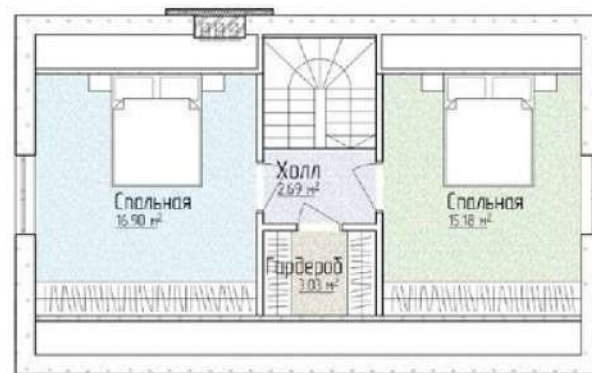
Интерьер
кухни-гостиной

Варианты домов

M

Дом двухэтажный

97 кв/м



для:



семьи
с детьми



молодой
семьи



гостеприимной
семьи

2 этажа



Варианты домов

L

Дом одноэтажный

106 кв/м

2 санузла

Интерьер
кухни-гостиной



для:



семьи
с детьми



взрослой пары
с внуками



семьи из трёх
поколений



Варианты домов

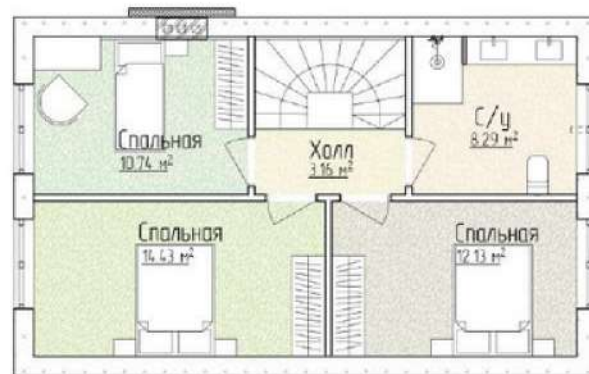
XL

Дом двухэтажный

108 кв/м



Интерьер гостиной



для:



семьи
с детьми



молодой
семьи



гостеприимной
семьи

4 спальни
на 2х этажах



